

71 13.11.2002

## RAPORT

**asupra rezultatelor Comisiei de mediere la soluționarea textelor adoptate în redactări diferite de către cele două Camere ale Parlamentului la Proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"**

Comisia de mediere s-a întrunit miercuri 13 noiembrie 2002, ora 11,00 la sediul Camerei Deputaților, la Palatul Parlamentului.

Componența comisiei de mediere, aprobată de plenul celor două Camere ale Parlamentului, este următoarea:

d) Din partea Camerei Deputaților, domnii deputați:

- Cășunean Vlad Adrian
- Florescu Ion
- Popescu Kanty Cătălin
- Moiş Văsălie
- Pleșa Eugen-Lucian
- Nan Nicolae
- Kovács Csaba-Tiberiu

b) Din partea Senatului, domnii senatori:

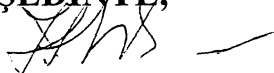
- Roibu Aristide
- Predescu Ion
- Opriș Octavian
- Iorgovan Antonie
- Belașcu Aron
- Petre Maria
- Sereș Deneș

Au absentat: doamna senator Petre Maria și domnii senatori Roibu Aristide și Sereș Deneș, precum și domnii deputați Moiş Văsălie și Kovács Csaba-Tiberiu.

Ședința a fost condusă alternativ de domnul senator Predescu Ion și de domnul deputat Florescu Ion.

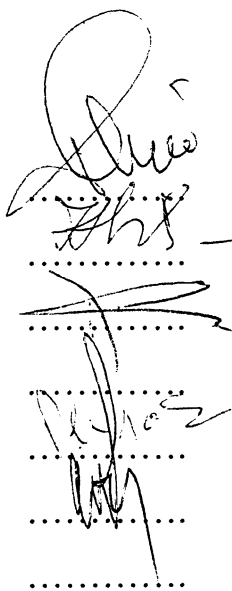
În urma examinării divergențelor apărute la unele texte ale proiectului de lege în formulările celor două Camere, comisia a hotărât să propună adoptarea textelor prevăzute în prezentul Raport.

**DIN PARTEA  
CAMEREI DEPUTAȚILOR  
PREȘEDINTE,**



**MEMBRI,**

- Cășunean Vlad Adrian .....  
- Florescu Ion .....  
- Popescu Kanty Cătălin .....  
- Moiş Văsălie .....  
- Pleșa Eugen-Lucian .....  
- Nan Nicolae .....  
- Kovács Csaba-Tiberiu .....

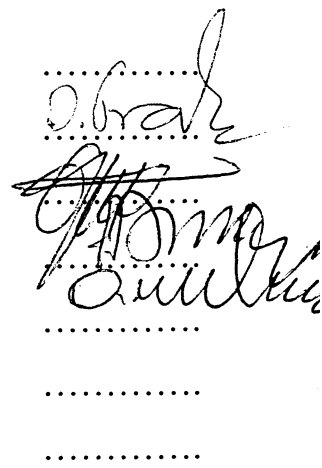


**DIN PARTEA  
SENATULUI  
PREȘEDINTE,**



**MEMBRI,**

- Roibu Aristide .....  
- Predescu Ion .....  
- Opreș Octavian .....  
- Iorgovan Antonie .....  
- Belașcu Aron .....  
- Petre Maria .....  
- Sereș Deneș .....



**T E X T E**

adoptate în redactări diferite de Senat și Camera Deputaților la proiectul de **Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome “Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”**

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Text adoptat de Camera Deputaților	Text propus spre adoptare de Comisia de mediere
0	1	2	3
1.	Articolul 14 <i>(text ordonanță)</i>  Art. 14. – Consiliul de administrație al R.A. - A.P.P.S. aprobă <b>în mod</b> periodic lista imobilelor care urmează să fie vândute în condițiile prezentei ordonanțe, precum și metoda de vânzare a acestora.	Articolul 14  Art. 14. – Consiliul de administrație al R.A. - A.P.P.S. aprobă periodic lista imobilelor care urmează să fie vândute în condițiile prezentei ordonanțe, precum și metoda de vânzare a acestora.	Text Camera Deputaților (unanimitate)

0	1	2	3
---	---	---	---

2.	<p>Articolul 15, partea introductivă și litera a) <i>(text ordonanță)</i></p> <p>Art. 15. – R.A.–A.P.P.S. <b>îndeplinește</b> următoarele operațiuni:</p> <p>a) ține evidența imobilelor <b>care cad</b> sub incidența prezentei ordonanțe;</p>	<p>Articolul 15, partea introductivă și litera a)</p> <p>Art. 15. – R.A.–A.P.P.S. <b>efectuează</b> următoarele operațiuni:</p> <p>a) ține evidența imobilelor <b>aflate</b> sub incidența prezentei ordonanțe;</p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)
3.	<p>Articolul 20 <i>(text ordonanță)</i></p> <p>Art. 20. – <b>Cu ocazia vânzării</b> fiecărui imobil R.A. – A.P.P.S. va încheia un proces-verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și la prețul obținut.</p>	<p>Articolul 20</p> <p>Art. 20. – <b>La vânzarea</b> fiecărui imobil R.A. – A.P.P.S. va încheia un proces verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și la prețul obținut.</p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)
4.	<p>Articolul 23 alineatul (1) litera a) <i>(text ordonanță)</i></p> <p>a) avans de minimum <b>30%</b> din prețul de vânzare;</p>	<p>Articolul 23 alineatul (1) litera a)</p> <p>a) avans de minimum <b>70%</b> din prețul de vânzare;</p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)
5.	<p>Articolul 23 alineatul (1) litera b) <i>(text ordonanță)</i></p> <p>b) rate lunare eşalonate pe un termen de maximum <b>2 ani</b>, fără acordarea unor termene de grație.</p>	<p>Articolul 23 alineatul (1) litera b)</p> <p>b) rate lunare eşalonate pe un termen de maximum <b>un an</b>, fără acordarea unor termene de grație.</p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)

0	1	2	3
6.	<p>Articolul 25 <i>(text ordonanță)</i></p> <p>Art. 25. – Cheltuielile <b>ocazionate</b> de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a imobilului, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, precum și celelalte cheltuieli aferente vânzării sunt suportate de R.A.-A.P.P.S. din veniturile încasate potrivit art. 12.</p>	<p>Articolul 25</p> <p>Art. 25. – Cheltuielile <b>generate</b> de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a imobilului, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, precum și celelalte cheltuieli aferente vânzării sunt suportate de R.A.-A.P.P.S. din veniturile încasate potrivit art. 12.</p>	<p>Text Senat (unanimitate)</p>
7.	<p>Articolul 26 <i>(text ordonanță)</i></p> <p>Art. 26. – Vânzarea imobilelor se <b>realizează</b> prin licitație, în condițiile legii, cu excepția celor care se vând prin negociere directă în condițiile stabilite de prezentul capitol.</p>	<p>Articolul 26</p> <p>Art. 26. – Vânzarea imobilelor se <b>face</b> prin licitație, în condițiile legii, cu excepția celor care se vând prin negociere directă în condițiile stabilite <b>prin</b> prezentul capitol.</p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>
8.	<p>Articolul 27 alineatul (2), literele a) și e) <i>(text ordonanță)</i></p> <p>a) denumirea și sediul vânzătorului, <b>descrierea și datele de identificare ale imobilului supus vânzării;</b></p> <p>e) garanția de participare la licitație, constituită potrivit legii; garanția de participare la licitație nu poate fi mai mică decât suma cheltuielilor</p>	<p>Articolul 27 alineatul (2), literele a) și e)</p> <p>a) denumirea și sediul vânzătorului, <b>descrierea imobilului și datele lui de identificare;</b></p> <p>e) garanția de participare la licitație, constituită potrivit legii; garanția de participare la licitație nu poate fi mai mică decât suma cheltuielilor <b>generate</b></p>	<p>Text Senat (unanimitate)</p>

0	1	2	3
---	---	---	---

	<p><b>ocazionate</b> de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a imobilului, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare;</p>	<p>de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a imobilului, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare;</p>	
9.	<p>Articolul 28 alineatele (2) și (4) <i>(text ordonanță)</i></p> <p>(2) În cazul în care nu se oferă cel puțin 75% din prețul de ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare, în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile, înainte de data ținerii celei de-a doua licitații.</p> <p>(4) În cazul în care la a doua licitație nu se înregistrează o ofertă care <b>valoric reprezintă</b> cel puțin 50% din prețul de ofertă, R.A.-A.P.P.S. poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu plata prețului în rate.</p>	<p>Articolul 28 alineatele (2) și (4)</p> <p>(2) În cazul în care nu se oferă cel puțin 75% din prețul de ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare, în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua licitații.</p> <p>(4) În cazul în care la a doua licitație nu se înregistrează o ofertă care <b>reprezintă valoric</b> cel puțin 50% din prețul de ofertă, R.A.-A.P.P.S. poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu plata prețului în rate.</p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>

0	1	2	3
---	---	---	---

10.	<p>Articolul 29 <i>(text ordonanță)</i></p> <p>Art. 29. – <b>Eventualele contestații</b> referitoare la desfășurarea procedurii de vânzare se depun în termen de 3 zile de la data anunțării rezultatului licitației și se soluționează în termen de 48 de ore de către o comisie desemnată prin decizie a directorului general al R.A. – A.P.P.S.</p>	<p>Articolul 29</p> <p>Art. 29. – <b>Contestațiile</b> referitoare la desfășurarea procedurii de vânzare se pot depune în termen de 3 zile de la data anunțării rezultatului licitației și se soluționează în termen de 48 de ore de către o comisie desemnată prin decizie a directorului general al R.A. – A.P.P.S.</p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)
11.	<p>Articolul 31 <i>(text ordonanță)</i></p> <p>Art. 31. – În urma <b>inițiativei R.A. – A.P.P.S. sau a</b> solicitării scrise a persoanelor fizice ori juridice de drept privat care folosesc imobilele prevăzute la art.11 alin.(1) în baza unor contracte de locațiune, concesiune, locație de gestiune, asociere în participațiune sau prestări de servicii, valabil încheiate, vânzarea <b>acestora</b> se face prin negociere directă.</p>	<p>Articolul 31</p> <p>Art. 31. – În urma solicitării scrise a persoanelor fizice ori juridice de drept privat care folosesc imobilele prevăzute la art.11 alin.(1) în baza unor contracte de locațiune, concesiune, locație de gestiune, asociere în participațiune sau prestări de servicii, valabil încheiate, vânzarea <b>acestor imobile se poate</b> face prin negociere directă.</p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)

0	1	2	3
12.	<p>Articolul 33 alineatul (3) partea introductivă <i>(text ordonanță)</i></p> <p>(3) Solicitantul are dreptul la deducerea valorii lucrărilor de investiții din prețul de vânzare negociat numai dacă acestea îndeplinesc următoarele condiții:</p>	<p>Articolul 33 alineatul (3) partea introductivă</p> <p>(3) Solicitantul are dreptul la deducerea valorii lucrărilor de investiții din prețul de vânzare negociat numai dacă acestea îndeplinesc <b>cumulativ</b> următoarele condiții:</p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)
13.	<p>Articolul 39, partea introductivă și liniuța a 3-a <i>(text ordonanță)</i></p> <p>Art. 39. – <b>Pe</b> data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se abrogă: .....</p> <p><b>- orice alte dispoziții contrare.</b></p>	<p>Articolul 39, partea introductivă și liniuța a 3-a</p> <p>Art. 39. – <b>La</b> data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se abrogă: .....</p> <p>_____</p>	Text Camera Deputaților (unanimitate)

Întocmit,



Consilier Anca Chesaru